



26 februari 2024

Lokale besturen Beerse en Oud-Turnhout slaan handen in elkaar voor forse energiebesparing

Op 1 februari jongstleden werd het startschot gegeven voor de uitvoering van een gezamenlijk onderhouds- en energieprestatiecontract (OEPC) van de lokale besturen van Beerse en Oud-Turnhout. Dit contract wijst één partij aan die verantwoordelijk is voor de studie en implementatie van energiebesparende maatregelen, alsook voor het onderhoud van alle technische installaties in de betrokken gemeentelijke gebouwen. Het Vlaamse Energiebedrijf (VEB) voerde de aanbesteding. De firma VMA NV haalde de opdracht binnen en zal zich de komende 15 jaar inzetten voor het verduurzamen van het patrimonium van beide lokale besturen.

Sinds 2020 zijn Beerse en Oud-Turnhout samen gestart aan een gedeeld energieprestatietraject. Begin dit jaar ondertekenden de betrokken partijen officieel het onderhouds- en energieprestatiecontract, waarmee ze zich de komende 15 jaar garanderen van de verduurzaming van beide gemeenten. De uitdaging om energie te besparen in 18 gebouwen, waarvan 9 in Oud-Turnhout en 9 in Beerse, wordt toevertrouwd aan VMA NV. Zij garanderen een jaarlijkse energiebesparing in de gemeentelijke gebouwen groter dan het jaarverbruik van maar liefst meer dan 80 Kempense gezinnen.

“Wij zijn fier om in dit onderhouds- en energieprestatiecontract écht het verschil te maken in duurzaamheid. Samen met de gemeenten Beerse en Oud-Turnhout kozen we ervoor om maximaal fossiele brandstoffen af te bouwen, energie-efficiëntie te verhogen en in te zetten op hernieuwbare energie” zegt Arne Seurinck, projectleider Energie-Efficiëntie bij VEB.

Innovatief energieprestatiecontract

Een energieprestatiecontract houdt in dat een Energy Services Company (ESCO), in dit geval VMA NV voor Beerse en Oud-Turnhout, de rollen van studiebureau, uitvoerder en onderhoudsfirma op zich neemt. Dit contract stelt effectieve energiebesparing als doel. De ESCO voert maar liefst een 100-tal maatregelen in om deze besparing te bereiken. Het grootste gedeelte van de investering wordt terugbetaald door de winst op de energiefactuur. Hierdoor ontstaat er minder financiële druk op het budget. Door de maximale omschakeling naar hernieuwbare energie werken beide gemeentes aan de verplichting om de CO₂-uitstoot van het patrimonium te beperken tegen 2030-2045.

Binnen het contract worden onder andere volgende energiebesparende maatregelen geïmplementeerd: zonnepanelen, elektrische warmtepompen, relighting (LED), stookplaatsrenovaties, vernieuwingen van het buitenschrijnwerk en dakrenovaties. Verduurzaming staat hierbij centraal, er wordt dan ook maximaal ingezet op het vervangen van oude gasinstallaties door nieuwe duurzamere exemplaren en/of warmtepompen. Bijzondere aandacht gaat naar het implementeren van een automatisch monitoringssysteem en een overkoepelend gebouwbeheersysteem.

Implementatie voor Beerse

Voor het lokaal bestuur Beerse kadert dit contract in de uitwerking van haar Strategisch Vastgoedplan. Het zorgt voor de installatie van meer dan 1 200 zonnepanelen. Bovendien zullen het lokaal dienstencentrum, het sportcentrum, GC 't Heilaar en de brandweerkazerne worden voorzien van een warmtepomp. Specifiek voor de brandweerkazerne staat ook een nieuwe warmtepompboiler op de planning.

Het bestuur zet al enkele jaren in op de vervanging van verlichting met eerdere projecten in het woonzorgcentrum, basisschool BAB en De Singel. Het relightingproject wordt voortgezet waardoor ook De Loods, GC 't Heilaar, de brandweerkazerne, het lokaal dienstencentrum, het Sociaal Huis en De Pegger kunnen uitkijken naar nieuwe verlichting.

Naast drie stookplaatsrenovaties, de renovatie van het plat dak van GC 't Heilaar en hier en daar vernieuwen van luchtgroepen, staan er de komende jaren nog heel wat andere projecten op de planning.

“De overeenkomst zorgt maar liefst voor een besparing van 35,54% aardgas en 17,17% elektriciteit” voegt Hans Woestenborghs toe, schepen van patrimonium van lokaal bestuur Beerse.

Realisaties in Oud-Turnhout

“Met een investeringsbedrag van meer dan 2 miljoen euro wil het bestuur van Oud-Turnhout een besparing van 39,14 % elektriciteit en van 21,86 % aardgas realiseren dankzij deze overeenkomst. Monitoring in elk gebouw moet het verbruik van nabij opvolgen” zegt Gwen Verbeek, schepen van energie in Oud-Turnhout.

Naast de installatie van PV-panelen op verschillende gemeentelijke gebouwen, schakelt het bestuur over naar duurzame verlichting. Dit gebeurt onder andere in Lokaal Dienstencentrum Eigenaard, Bezoekerscentrum Landschap De Liereman, Werkplaats Molenbergen, Ontmoetingscentrum De Djoelen en Sporthal De Hoogt.

In de sporthal en het ontmoetingscentrum gaat de renovatie van de platte daken gepaard met het vernieuwen van ventilatoren en het zuiveren van luchtgroepen. In Bezoekerscentrum Landschap De Liereman en OC De Djoelen komen er nieuwe gasketels, in het ontmoetingscentrum ook een warmtepomp.

Voor Gemeentelijke basisschool Salto kreeg het bestuur subsidies toegekend voor de renovatie van het buitenschrijnwerk en beglazing, relighting, de isolatie van het hellend refterdak en de renovatie van het plat dak. Daarnaast worden in de school ook gasketel en collector vervangen.

De ambitie van het VEB is om de publieke sector maximaal te begeleiden bij het behalen van de klimaatdoelstellingen. Met dit Onderhouds- en Energieprestatiecontract zetten beide gemeentes een geweldige stap.

★ *Meer informatie?*

Oud-Turnhout

★ *Gwen Verbeek* | schepen van energie | gsm: 0476 21 15 99 | e-mail: gwen.verbeek@oud-turnhout.be

★ *Stef Vanherck* | stafmedewerker | tel. 014 46 22 02 | stef.vanherck@oud-turnhout.be

Beerse

★ *Hans Woestenborghs* | schepen van patrimonium | gsm: 0476 95 32 07 | e-mail: hans.woestenborghs@beerse.be

★ *Dries Huygelen* | energicoördinator | tel. 014 68 82 78 | e-mail: dries.huygelen@beerse.be



Dienst communicatie | lokaal bestuur Beerse
☎ 014 62 27 62 | 🌐 www.beerse.be
volg ons op [Facebook](#) en [Instagram](#)